

Приложение № 1
к приказу ФГБУ «Рослесинфорг»
от _____ № _____

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом ФГБУ «Рослесинфорг»
от 11.10.2024 № 305-П

Договор-оферта
на выполнение работ по подготовке документов, на основании которых
осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого
имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда
в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование

ФГБУ «Рослесинфорг» (далее – Исполнитель) публикует настоящее предложение о заключении договора на выполнение работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – Работы, Договор соответственно), условия которого приведены ниже, в адрес физических/ юридических лиц (далее – Заказчик, Стороны соответственно).

Заказчик – гражданин Российской Федерации, российское юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обращающийся за выполнением Работ.

Настоящее предложение согласно пункту 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) является публичной офертой.

Договор считается действительным с момента размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://roslesinfor.ru> (далее – Официальный сайт) и действует до момента отзыва Договора Исполнителем.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается оплата Работ Исполнителя.

Акцепт – принятие условий оферты, то есть предложения заключить Договор.

Заявка – обращение Заказчика, уведомление о потребности в выполнении Работ.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется выполнить Работы в срок, указанный в пункте 4.1.5 Договора, а Заказчик – оплатить и принять результат Работ на условиях Договора.

1.2. Работы выполняются согласно требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующего выполнение Работ, а также соответствующему подразделу раздела «Услуги» Официального сайта.

1.3. Результатом Работ по Договору является межевой план, подготовленный в соответствии с приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

2. Стоимость Работ

2.1. Стоимость Работ по Договору определяется в соответствии с приказом ФГБУ «Рослесинфорг» от 24.05.2023 № 134-П «Об утверждении методики определения размера платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» в отношении одного межевого плана.

2.2. Заказчик производит предварительную оплату (аванс): 100 (сто) % стоимости Работ. Оплата производится Заказчиком в безналичном порядке на лицевой счет Исполнителя, указанный в счете на оплату, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета.

2.3. Договор между Исполнителем и Заказчиком считается заключенным с момента совершения оплаты Работ.

2.4. В случае принятия Заказчиком решения включить в состав выполняемых Работ подачу подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, Исполнитель выставляет отдельный счет на оплату, а Заказчик производит предварительную оплату (аванс): 100 (сто) % стоимости Работ.

2.5. В случае непоступления оплаты за Работы по Договору в срок, указанный в п. 2.2 Договора, данное обстоятельство признается отказом Заказчика от получения результата Работ, и Договор считается незаключенным.

3. Обязанности и права Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Подать Заявку одним из способов:

– при личном обращении в офис Исполнителя;

- по официальному адресу электронной почты Исполнителя rli@roslesinforg.ru;

- на Официальном сайте.

3.1.2. Предоставить Исполнителю документы, необходимые для выполнения Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего запроса, а именно:

- утвержденную проектную документацию лесного участка;

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- утвержденную схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- документацию по планировке территории.

3.1.3. Оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней после выставления счета на оплату соответствующие Работы Исполнителя.

3.1.4. Оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней после выставления счета на оплату Работы Исполнителя, указанные в п. 3.2.2 Договора, в случае принятия Заказчиком решения включить в состав выполняемых Работ подачу подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Воспользоваться результатом Работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Включить в состав выполняемых Работ подачу подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Стоимость Работ за подачу подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, составляет 10 (десять) % от стоимости Работ, но не более 12 000 (Двенадцати тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 (двадцать) %.

3.2.3. Обращаться с вопросами и предложениями в адрес Исполнителя для повышения качества выполняемых Работ.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Заявки связаться с Заказчиком для уточнения технических условий выполнения Работ.

4.1.2. Выставить счет на оплату с приложением расчета стоимости по форме согласно приложению к настоящему договору в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Заказчиком документов, необходимых для выполнения Работ.

4.1.3. Выставить отдельный счет на оплату с приложением расчета стоимости по форме согласно приложению к настоящему договору в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия Заказчиком решения о включении в состав выполняемых Работ подачи подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4.1.4. Обеспечить защиту персональных данных, содержащихся в документах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.1.5. Выполнить Работы надлежащего качества в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения оплаты.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Отказаться от проведения Работ по Договору в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4.2.2. Принять решение о невозможности выполнения Работ в случаях, если:

- Заказчик не обеспечил надлежащее предоставление Исполнителю документов, технических и исходных данных, необходимых для выполнения Работ;

- Заказчик не оплатил соответствующие Работы Исполнителя.

4.2.3. Принять решение о приостановке выполнения Работ в случаях, если в ходе выполнения Работ выявит невозможность получить ожидаемые результаты Работ или нецелесообразность их дальнейшего продолжения.

4.2.4. В случае возникновения обстоятельств, не зависящих от воли Сторон (вследствие непреодолимой силы), перенести срок выполнения Работ по согласованию с Заказчиком.

5. Порядок сдачи и приемки Работ

5.1. После выполнения Работ Исполнитель подписывает акт приемки выполненных Работ (далее – Акт), подготовленный в 2 (двух) экземплярах, который передается Заказчику.

5.2. При неполучении Исполнителем замечаний к качеству Работ по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Исполнителем Акта и направления его Заказчику Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

В этом случае Акт, подписанный Исполнителем в одностороннем порядке, является надлежащим документом, подтверждающим выполнение Работ.

5.3. При обнаружении недостатков выполненных Работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет замечания на официальный адрес электронной почты Исполнителя, указанный в пункте 3.1.1 Договора.

5.4. При получении замечаний к выполненным Работам Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней устраняет замечания и направляет исправленные материалы Заказчику.

5.5. Заказчик повторно рассматривает материалы в течение 5 (пяти) рабочих дней и в случае отсутствия замечаний к качеству Работ Работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком. Акт является надлежащим документом, подтверждающим выполнение Работ.

6. Условия выполнения Работ

6.1. Заказчик представляет Исполнителю следующие документы:

- в случае подачи Заявки физическим лицом – документ, удостоверяющий личность Заказчика;

- в случае подачи Заявки юридическим лицом – карточку предприятия, содержащую полное и сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, КПП, почтовый и фактический адреса, номер телефона юридического лица, а также иную информацию на усмотрение Заказчика;

- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя Заказчика (если обращается представитель Заказчика), и его копию;

- документы, технические и исходные данные, необходимые для выполнения Работ, указанные в пункте 3.1.2 Договора.

6.2. Заказчик уполномочивает в рамках Договора кадастровых инженеров учреждения представлять без доверенности интересы Заказчика в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Любая информация, касающаяся хозяйственно-коммерческой деятельности, технических возможностей или финансового положения Сторон, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению Сторонами. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения Договора, не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения Договора. Предоставление конфиденциальной информации третьим лицам возможно только с согласия другой Стороны, а также в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. Ответственность за выполнение обязательств в рамках выполнения Работ Заказчик и Исполнитель несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента совершения Заказчиком Акцепта и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10. Прочие условия

10.1. Заказчик, заключая Договор, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает согласие на обработку, хранение и иное использование персональных данных, содержащихся в документах, и иной информации, передаваемых Исполнителю в целях обеспечения исполнения Договора.

10.2. Гарантийный срок на результаты выполненных Работ составляет 1 (один) год с даты подписания Акта, за исключением случаев, указанных в пунктах 10.2.1 и 10.2.2 Договора, в зависимости от того, что наступит раньше.

10.2.1. Гарантийный срок на результаты выполненных Работ не может превышать даты истечения срока действия решения об утверждении схемы расположения земельного (-ых) участка (-ов) на кадастровом плане территории / решения об утверждении проектной документации лесного участка.

10.2.2. Гарантийный срок на результаты выполненных Работ действует до внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках гарантийных обязательств доработка результатов выполненных Работ осуществляется в случае выявления замечаний к результатам выполненных Работ органом регистрации прав.

10.3. В случаях возникновения спорных вопросов Стороны при разрешении спора вправе ссылаться на действующую в момент заключения редакцию Договора.

10.4. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, за исключением споров с участием физических лиц, разрешаются с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Стороны обязуются соблюдать типовое условие об антикоррупционной оговорке, утвержденное приказом ФГБУ «Рослесинфорг» от 29.11.2024 № 370-П и размещенное на официальном сайте ФГБУ «Рослесинфорг» (roslesinforg.ru) в разделе «Банк документов».

Приложение
к договору-оферте
на выполнение работ по подготовке
документов, на основании которых
осуществляется государственный
кадастровый учет недвижимого
имущества в отношении лесных
участков из состава земель лесного
фонда в целях их предоставления
в аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное
пользование

Форма расчета стоимости работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Трудоемкос ть, чел./час	Итого – трудоемкость (чел./час)
1	Подготовительные работы	Межевой план			
2	Работы по определению координат характерных точек границ участка аналитическим методом	Межевой план			
		Точка			
3	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	Межевой план			
		Участок/ контур			
4	Оформление межевого плана	Межевой план			
	ВСЕГО, чел./часов				
	Стоимость чел./часа				
	Стоимость без НДС				
	Стоимость с НДС				
5	Подача подготовленных документов в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	Межевой план			
	Стоимость без НДС				

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Трудоемкос ть, чел./час	Итого – трудоемкость (чел./час)
	Стоимость с НДС				
	ИТОГО, без НДС				
	ИТОГО, с НДС				

Форма договора-оферты на выполнение работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование