

Приложение  
к приказу ФГБУ «Рослесинфорг»  
от 24 мая 2013 № 134-П

Методика определения размера платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – Методика, размер платы соответственно).

2. Расчет размера платы осуществляется по следующей формуле:

Размер\_платы = Трудоемкость \* Цена\_нормочас \* (1 + НДС), где:

Трудоемкость – расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для проведения работ) в человеко-часах;

Цена\_нормочас – цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах;

НДС – величина налога на добавленную стоимость в долях.

3. Размер платы не включает в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для проведения работ, иных видов работ, которые могут быть выполнены на основании технического задания в соответствии с договором (контрактом) на оказание услуг (выполнение работ).

4. Трудоемкость при проведении работ определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана, указанным в приложении № 1 к Методике, и на основании технического задания в соответствии с договором (контрактом) на оказание услуг (выполнение работ).

5. Цена нормативного человеко-часа устанавливается федеральным государственным бюджетным учреждением «Рослесинфорг», подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

6. Пример расчета размера платы за проведение работ приведен в приложении № 2 к Методике.

Приложение № 1  
к приказу ФГБУ «Рослесинфорг»  
от 14 июля 2013 № 104-А

«Приложение № 1  
к методике определения  
размера платы за подготовку  
документов, на основании  
которых осуществляется  
государственный кадастровый  
учет недвижимого имущества  
в отношении лесных участков  
из состава земель лесного фонда  
в целях их предоставления  
в аренду, постоянное  
(бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование

Обоснование расчетно-нормативных затрат времени на подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

## 1. Общие положения

1.1. Обоснование расчетно-нормативных затрат времени на подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – Обоснование), предназначено для определения трудоемкости проведения кадастровых работ в целях выдачи межевого плана (далее – Работы).

1.2. Расчетно-нормативные затраты времени на Работы являются типовыми, так как рассчитаны на определенную техническую оснащенность и организационные структуры в деятельности кадастровых инженеров.

1.3. Продолжительность рабочего дня, используемая при расчете трудоемкости, составляет 8,0 часов.

1.4. Трудоемкость определяется по нижеприведенным таблицам с применением формулы:

$$\text{Трудоемкость} = a * x1 + b * x2,$$

где:

«а» и «в» – трудоемкость в единицах измерения по соответствующим таблицам Обоснования;

«х1» – характеристика объекта, отражающая трудоемкость «а»;

«х2» – характеристика объекта, отражающая трудоемкость «в».

1.5. При расчете трудоемкости используются только те таблицы, которые соответствуют выполняемым работам.

## 2. Подготовительные работы

Содержание работы.

Изучение:

– сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о земельном участке (участках);

– документов, удостоверяющих права на земельный участок (при их отсутствии – правоустанавливающих документов), на объекты недвижимости, на нем расположенные;

– иных документов, необходимых для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка (земельных участков).

Результат выполненных работ.

Документы (материалы) подготовительных работ для составления межевого плана.

Единица измерения: «а» – межевой план.

Таблица 1

	а
Трудоемкость, чел. ч.	1,6

Примечание: трудоемкость установлена на один межевой план.

## 3. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка аналитическим методом

Под аналитическим методом определения координат понимается определение координат характерных точек в результате расчетов или посредством геоинформационных систем (например, определение координат новых земельных участков, образуемых в результате раздела, границы которых определены методом проектирования в камеральных условиях). Также данный метод распространяется на случаи, когда характерные точки вновь образуемого объекта недвижимости принимаются равными точкам (совпадают с точками), сведения о которых содержатся в ЕГРН (например, определение координат нового земельного участка, полученного путем объединения внесенных в ЕГРН

смежных земельных участков).

Если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью, соответствующей наиболее высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

Содержание работы.

Определение координат характерных точек границ земельного участка аналитическим методом.

Результат выполненных работ.

Список координат характерных точек границ земельного участка, определенных по материалам проектных документов и сведений ЕГРН.

Единицы измерения: «а» – межевой план; «в» – характерная точка границ земельного участка.

Таблица 2

	а	в
Трудоемкость, чел. ч.	1,0	0,04

Примечания:

- 1) трудоемкость установлена на один межевой план;
- 2) трудоемкость установлена на определение координат одной характерной точки границ земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на количество характерных точек границ земельного участка, координаты которых необходимо определить.

#### 4. Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка

Содержание работы.

Вычерчивание составных элементов графической части межевого плана земельного участка: схема расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей.

Результат выполненных работ.

Графическая часть межевого плана земельного участка, подготовленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами на момент подготовки документации.

Единица измерения: «а» – межевой план; «в» – количество земельных участков / контуров земельного участка.

Таблица 3

	а	в
Трудоемкость, чел. ч.	3,5	0,5

Примечания:

1) трудоемкость установлена на один земельный участок / контур земельного участка;

2) трудоемкость установлена на вычерчивание графической части одного земельного участка / контура земельного участка.

Значение показателя «в» умножается на количество земельных участков / контуров земельного участка.

## 5. Оформление межевого плана

Содержание работы.

Формирование межевого плана с указанием необходимых для внесения в ЕГРН сведений о земельном участке или земельных участках в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами на момент подготовки документации.

Комплектование документов (материалов):

- текстовой части межевого плана;
- графической части межевого плана.

Межевой план готовится в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Если это предусмотрено договором подряда, то межевой план также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда (ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Результат выполненных работ.

Межевой план земельного участка, являющийся основанием для государственного кадастрового учета (в электронном и/или бумажном виде, в соответствии с договором подряда).

Единица измерения: «а» – межевой план.

Таблица 4

	а
Трудоемкость, чел. ч.	4,5

Примечание: трудоемкость установлена на один межевой план.».

Приложение № 2  
к приказу ФГБУ «Рослесинфорг»  
от 14 июля 2013 № 167-П

«Приложение № 2  
к методике определения  
размера платы за подготовку  
документов, на основании  
которых осуществляется  
государственный кадастровый  
учет недвижимого имущества  
в отношении лесных участков  
из состава земель лесного фонда  
в целях их предоставления  
в аренду, постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное  
пользование

Пример расчета размера платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

Производится образование земельного участка. Количество поворотных точек – 4. Количество контуров – 1. Земельный участок находится на землях лесного фонда в федеральной собственности, местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

При этом: Цена\_нормочаса = 1362,09 руб./чел. ч.; НДС = 0,2.

Расчет трудоемкости кадастровых работ

№ п/п	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формулы расчета	Трудоемкость (чел. ч.)
1	Подготовительные работы «а» – межевой план	1	т. 1	$A=1*1,6$	1,6
2	Определение координат характерных точек границ земельного участка аналитическим методом	-	т. 2	ИТОГО $A+B$	1,16

№ п/п	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формулы расчета	Трудоемкость (чел. ч.)
2.1	«а» – межевой план	1	т. 2	$A=1*1,0$	1,0
2.2	«в» – характерная точка границ земельного участка	4	т. 2	$B = 4 * 0,04$	0,16
3	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	1	т. 3	ИТОГО $A+B$	4,0
3.1	«а» – межевой план	1	т. 3	$A = 1 * 3,5$	3,5
3.2	«в» – количество контуров	1	т. 3	$B = 1 * 0,5$	0,5
4	Оформление межевого плана «а» – межевой план	1	т. 4	$A=1*4,5$	4,5
	ВСЕГО:	-	-	Сумма строк 1–4	11,26

#### Расчет размера платы за проведение работ

Размер\_платы рассчитывается в соответствии с формулой, приведенной в пункте 2 методики определения размера платы за подготовку документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

$$\text{Размер\_платы} = 11,26 * 1362,09 * (1 + 0,20) = 18\,404,56 \text{ руб.}$$

Размер платы не включает в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для проведения работ, иных видов работ, которые могут быть выполнены на основании технического задания в соответствии с договором (контрактом) на оказание услуг (выполнение работ).».