

Приложение
к приказу ФГБУ «Рослесинфорг»
от _____ № _____

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании
которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества
в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их
предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

1.2. Объем, содержание, технические и другие требования к результату работ должны соответствовать требованиям нормативных актов Российской Федерации и техническому заданию Заказчика согласно приложению № 1 к договору.

1.3. Результатом работ по договору является перечень документов, указанный в пункте 9 технического задания (приложение № 1 к договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по договору составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 % _____ (сумма прописью) рублей __ копеек.

2.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к договору) и сметой на выполнение работ (приложение № 2 к договору).

2.3. Оплата работ осуществляется Заказчиком в течении пяти рабочих дней со дня подписания Сторонами договора и выставления Исполнителем счета на оплату, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Исполнителя, указанный в разделе 12 договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до «___» _____ 20__ г.

3.2. Действие настоящего договора прекращается в случае выполнения Сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

3.3. Истечение срока действия настоящего договора не прекращает обязательств Стороны, если она не выполнила их в течение срока действия договора, а также не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3.4. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в сроки, определенные графиком выполнения работ согласно приложению № 3 к договору.

3.5. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершении выполнения работ по договору Исполнитель передает Заказчику результат выполненных работ по акту приемки выполненных работ, составляемому по форме согласно приложению № 4 к договору.

4.2. Приемка выполненных работ по настоящему договору осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя результата работ и акта, указанного в пункте 4.1 договора.

4.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ Исполнитель направляет Заказчику счет-фактуру.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Доработки по мотивированному отказу Заказчика производятся Исполнителем за свой счет при условии, что они не выходят за пределы технического задания (приложение № 1 к договору) и содержания работы в целом. Повторное предъявление и повторная приемка работ после проведения доработок осуществляются в порядке, установленном пунктами 4.1 и 4.2 договора.

4.6. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и передачи Заказчику результата работ.

4.7. Если в процессе выполнения работ Исполнитель выявит невозможность получить ожидаемые результаты работ или нецелесообразность их дальнейшего продолжения, то он в течение 5 (пяти) календарных дней письменно информирует об этом Заказчика. Решение о прекращении работ оформляется двусторонним актом.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель приступает к выполнению работ после подписания Сторонами договора, оплаты работ Заказчиком в полном объеме и получения технических и исходных данных, предоставляемых Заказчиком в соответствии с пунктом 5 технического задания (приложение № 1 к договору).

5.2. Исполнитель выполняет работы, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, и передает их результат Заказчику в сроки, предусмотренные графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору).

5.3. Исполнитель своими силами и за свой счет устраняет недостатки, допущенные в выполненных работах по своей вине.

5.4. Исполнитель вправе учесть полученные в ходе выполнения работ предложения (указания) Заказчика, если такие предложения (указания) не противоречат условиям

настоящего договора, не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя и не требуют дополнительной оплаты работ.

5.5. Исполнитель обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан представить Исполнителю технические и исходные данные, предусмотренные пунктом 5 технического задания (приложение № 1 к договору).

6.2. Заказчик обязан уплатить обусловленную настоящим договором цену в полном объеме.

6.3. Заказчик при своевременном уведомлении Исполнителя о невозможности или нецелесообразности дальнейшего проведения работ обязан оплатить стоимость работ, выполненных до выявления невозможности получить предусмотренные договором результаты.

6.4. В случае принятия Заказчиком решения о прекращении работ по настоящему договору Заказчик обязан в письменной форме за 5 (пять) рабочих дней уведомить об этом Исполнителя с указанием причины и даты прекращения действия настоящего договора. При этом Исполнитель передает Заказчику результаты незавершенных этапов работы, которые Заказчик оплачивает по фактически понесенным затратам Исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, нарушившая принятое по настоящему договору обязательство, несет имущественную ответственность перед другой Стороной, если не докажет, что нарушение произошло не по ее вине.

7.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения этапов работ в размере 0,01 % от стоимости невыполненного объема работ за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательства в натуре.

7.3. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты в размере 0,01 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Сторона, которая не смогла исполнить договорные обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно извещает другую Сторону, прилагая документы, устанавливающие факт наступления данных обстоятельств.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за ошибки и (или) недостоверные сведения, содержащиеся в технических и исходных данных, предоставленных Заказчиком.

7.7. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 1 (один) год с даты подписания акта приемки выполненных работ. В рамках гарантийных обязательств осуществляется доработка результатов выполненных работ в случае выявления замечаний к результатам выполненных работ органом, осуществляющим государственный кадастровый учет.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.

8.2. Стороны также предусматривают обязательный досудебный порядок урегулирования споров путем направления претензий. Претензия оформляется в письменной форме и направляется Стороне, которая допустила нарушение условий договора. В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензий не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения.

8.3. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1. Все дополнения и изменения к договору вносятся в письменной форме и должны быть подписаны обеими Сторонами.

9.2. Дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, если иной срок вступления в силу не предусмотрен такими дополнительными соглашениями.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

10. ПОРЯДОК И ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по основаниям и в порядке, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора до сдачи результатов работ, уплатив Исполнителю стоимость выполненных работ в размере затрат, произведенных Исполнителем до получения им извещения Заказчика об отказе от исполнения настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о прекращении настоящего договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.2. В случае реорганизации одной из Сторон как юридического лица все права и обязательства по настоящему договору не прекращаются, а переходят к правопреемнику.

11.3. К настоящему договору применяется право Российской Федерации. Во всем, что не оговорено в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае передачи Сторонами друг другу персональных данных подписание настоящего договора свидетельствует о наличии у передающей Стороны настоящего договора согласия на обработку персональных данных, переданных по настоящему договору, включая любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

– приложение № 1 – техническое задание на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

– приложение № 2 – смета на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

– приложение № 3 – график выполнения работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

– приложение № 4 – форма акта приемки выполненных работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование¹

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Цель выполнения работ	Изготовление межевого плана для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
2	Заказчик	<i>Указываются организационно-правовая форма и наименование заказчика</i>
3	Местоположение	<i>Указываются субъект, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество</i>
4	Объем работ	<i>Указываются площадь, протяженность границ, количество поворотных точек и другие данные, характеризующие объем работ</i>
5	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<i>Указывается перечень технических и исходных данных, необходимых для выполнения работ, предоставляемых Заказчиком</i>
6	Состав выполняемых работ	<p>Выполнение кадастровых работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в целях выдачи межевого плана.</p> <p><u>Анализ исходных данных:</u> <i>Указывается перечень технических и исходных данных, необходимых для выполнения работ, предоставляемых Заказчиком.</i></p> <p><u>Полевые работы:</u> <i>Указывается перечень работ.</i></p> <p><u>Подготовка межевого плана:</u> <i>Указывается перечень работ</i></p>

¹ Информация, выделенная курсивом, заполняется на этапе заключения договора.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
7	Требования к выполняемым работам	<p>1. Исполнитель самостоятельно либо с привлечением субподрядных организаций выполняет работы и сдает Заказчику.</p> <p>2. Заказчик предоставляет технические и исходные данные, необходимые для формирования межевого плана, соответствующие следующим требованиям: – предоставляемые документы должны соответствовать требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; – границы земельного участка должны быть предоставлены в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>В случае несоответствия документов, предоставленных Заказчиком, действующему законодательству Российской Федерации, Исполнитель предупреждает об этом Заказчика и приостанавливает работы в порядке, предусмотренном статьей 716 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Исполнитель обязан выполнить все работы в объеме, установленном настоящим техническим заданием, и сдать результаты работ по акту приемки выполненных работ.</p> <p>4. Исполнитель несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.</p> <p>5. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работам, выполняемым Исполнителем, Исполнитель обязан выполнять работы, соблюдая эти требования. Качество выполненных Исполнителем работ должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, результат выполненных работ должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в договоре.</p> <p>6. Исполнитель не несет ответственности за ошибки и (или) недостоверные сведения, содержащиеся в <i>(указывается наименование документа – основания</i></p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
		<p>для подготовки межевого плана), предоставленном Заказчиком.</p> <p>7. Результат кадастровых работ должен соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>8. Межевой план необходимо подготовить в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» и приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»</p>
8	Сроки выполнения работ	Общий срок выполнения работ по договору с _____ по _____
9	Результат выполненных работ	Межевой план (передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе ² и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в форматах xml и pdf)

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

² Информация о передаче межевого плана на бумажном носителе включается в техническое задание по согласованию с Заказчиком.

СМЕТА

на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

№ п/п	Вид работ	Применяемые таблицы	Объем работ	Трудоемкость, (чел.-часы)	Итого – трудоемкость (чел.-часы)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
	Итого:				
	НДС, руб.				
	Всего с НДС, руб.				

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

№ п/п	Вид работ	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ

Общий срок выполнения работ по договору с _____ по _____

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

Приложение № 4 к договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и федеральное государственное бюджетное учреждение «Рослесинфорг» (ФГБУ «Рослесинфорг»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт приемки выполненных работ (далее – акт) о нижеследующем:

Исполнитель по состоянию на «__» _____ 20__ г. сдал Заказчику работы по договору от _____ 20__ г. № _____ на выполнение ФГБУ «Рослесинфорг» работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (далее – договор), в объемах, приведенных ниже:

№ п/п	Наименование работ	Результат приемки (в случае приемки работ указывается: «Работы приняты»)	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
1		Работы приняты	
	Итого	X	
	в том числе НДС 20 %		

1. Стоимость выполненных работ по настоящему акту составляет _____ (сумма прописью) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – _____ (сумма прописью) руб. 00 коп.

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Заказчика и Исполнителя.

3. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.

4. Межевой план, изготовленный Исполнителем в ходе выполнения работ в электронном виде и на бумажных носителях³ в количестве экземпляров, указанном в пункте 9 технического задания (приложение № 1 к договору), передан Заказчику согласно акту приема-передачи материалов от _____.

³ Информация о передаче межевого плана на бумажном носителе включается в акт в случае, если условиями договора предусмотрена передача межевого плана на бумажном носителе.

5. Претензий и замечаний по содержанию и составу межевого плана Заказчик не имеет.

ЗАКАЗЧИК:

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.